

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO CYNGOR GWYNEDD**

**Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972**

**Rhagfyr 9fed 2024**

**Cyfarfod Hybrid (Aml-leoliad)**

**Presenoldeb**

Cadeirydd: Cyng Elwyn Edwards

**Cynghorwyr**

Delyth Lloyd Griffiths, Louise Hughes (eitem 5.3 yn unig), Gareth T Jones, Cai Larsen, Edgar Owen, John Pughe Roberts, Gareth A Roberts a Gruffydd Williams

**Erail a wahoddwyd - Aelodau Lleol:** Cynghorydd Gareth Williams a'r Cynghorydd Elfed Williams

**Swyddogion:** Gareth Jones (Pennaeth Cynllunio ac Amgylchedd), Keira Sweenie (Rheolwr Cynllunio), Iwan Evans (Swyddog Monitro) – eitem 5.3 yn unig, Sion Huws (Rheolwr Priodoldeb ac Etholiadau, Gwasanaethau Cyfreithiol) – eitem 5.1 a 5.2 yn unig, Eryl Williams (Uwch Swyddog Cadwraeth Adeiladu) a Lowri Haf Evans (Swyddog Gwasanaethau Democratiaeth).

**Ymddiheuriadau:**

Cynghorwyr Elin Hywel, Huw Rowlands, Anne Lloyd Jones, Gareth Coj Parry a John Pughe

**Erail a wahoddwyd:**

Cynghorydd Elwyn Jones – Aelod Lleol

HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO  
CYNGOR GWYNEDD

Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio	Rhagfyr 9fed 2024
-------------------------------------	-------------------

PWNC: Eitem 5.1 CAIS RHIF C24/0074/11/LL

Ysgol Annibynol Bangor, Ffordd Gwynedd, Bangor, LL57 1DT

Newid defnydd a trosi adeilad yn 9 uned byw

PENDERFYNIAD: Caniatáu'r cais yn ddarostyngedig i'r amodau canlynol :-

- 5 mlynedd
- Unol a'r cynlluniau.
- Amod Cyfoeth Naturiol Cymru parthed llifogydd – cau'r mynediad llawr daear isaf.
- Manylion unrhyw awyrdyllau a ffliwiau i'w gytuno o flaen llaw
- Amodau Dwr Cymru sy'n ymwneud a diogelu'r carthffosydd.
- Cytuno manylion enwau Cymraeg ar gyfer y datblygiad ynghyd ac arwyddion sy'n hysbysu ac yn hyrwyddo 'r datblygiad
- Cyfyngu'r defnydd i anheddau o fewn dosbarth defnydd C3.

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	7
Atal	0
Yn erbyn	1

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Swyddog Monitro – perthynas agos gyda phensaer y cais.

HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO  
CYNGOR GWYNEDD

Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio	Rhagfyr 9fed 2024
-------------------------------------	-------------------

PWNC: Eitem 5.2 CAIS RHIF C24/0075/11/CR

Ysgol Annibynnol Bangor, Ffordd Gwynedd, Bangor, LL57 1DT

Addasiadau mewnol i drosi'r adeilad yn 9 uned byw

PENDERFNWYD: Caniatáu'r cais yn ddarostyngedig i'r amodau canlynol :-

- 5 mlynedd
- Unol a'r cynlluniau.
- Cofnod ffotograffig.
- Manylion unrhyw fents a fflw's i'w gytuno o flaen llaw
- Manylion gwydriad eilradd i'w gytuno o flaen llaw.
- Unrhyw ffenestr amnewidir i'w fod yn unol a'r presennol

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	7
Atal	0
Yn erbyn	1

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Swyddog Monitro – perthynas agos gyda phensaer y cais

# HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO

## CYNGOR GWYNEDD

Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio	Rhagfyr 9fed 2024
-------------------------------------	-------------------

**PWNC: Eitem 5.3 CAIS RHIF C23/0463/18/LL**

**Plas Coch, Penisarwaun, Caernarfon, Gwynedd, LL55 3PW**

Cais ôl weithredol i drosi adeilad allanol i lety gwyliau.

**PENDERFNWYD: Gwrthod yn groes i'r argymhelliad.**

**Rheswm: Y cais yn groes i bolisi PCYFF 3 oherwydd byddai'r datblygiad yn cael effaith andwyol ar fwynderau preswyl a byddai'r ffenestri talcen yn achosi gor-edrych ac effaith ymwithiol.**

### CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	5
Atal	0
Yn erbyn	4

### DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.